

Zásadní připomínky k návrhu územního plánu

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35
11000 Praha 1- Nové Město

Věc: Zásadní připomínky k návrhu územního plánu Prahy (Metropolitní plán) podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

jméno a příjmení /subjekt:	MČ Praha Lochkov
datum narození /IČ:	IČ: 00241458
adresa trvalého pobytu /sídla:	Úřad MČ Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha - Lochkov
Popis nebo vymezení území:	Parc. č. 724/1, 724/2 a 725 v k.ú. Lochkov a dle návrhu MPP rozvojová plocha 413/256/2571

Text a odůvodnění:

V území je v souladu s městskou částí zpracována urbanistická studie rozvoje (zpracovatel: UNIT architekti s.r.o.) s významným dopadem na požadované zkapacitnění občanského vybavení, které je zakomponováno do plánované nové výstavby. Studie rozvoje navrhuje vhodný urbanismus pro dvě probíhající změny ÚP SÚ HMP, které se v lokalitě pořizují (Z 3348/19, Z 3522/28).

• **Jako dotčená MČ nesouhlasíme s nezařazením parc. č. 724/1, 724/2 a 725 v k. ú. Lochkov do nezastavitelných ploch.** Na předmětných pozemcích probíhá změna ÚP SÚ HMP Z 3522/28, která v uvedeném území navrhuje všeobecně obytnou plochu OV-S s plovoucí VV pro základní školu, velmi potřebnou nejen pro naši MČ, ale i pro širší spádovou oblast (proto její umístění mezi sídly ve spádové oblasti). Situování ZŠ vnímáme jako výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zpf. V návrhu MPP požadujeme respektovat výše uvedenou urbanistickou studii, **dle které by zastavitelné území Lochkova mělo být rozšířeno v souladu se Strategickou vizí naší MČ.**

• Co se týče navržené rozvojové plochy 413/256/2571, **nesouhlasíme s navrženou výškovou unifikací,** která kromě jediného místa zcela nevhodně preferuje pouze nízkopodlažní individuální výstavbu. Návrh metropolitního plánu tímto omezuje vznik rozmanité struktury zástavby kombinující různé formy bydlení s potřebnou vybaveností. Návrh tak směřuje proti všem třem pilířům udržitelnosti v rámci rozvoje sídla. Dnešní rezidenční hustota Lochkova pohybující se okolo 30 ob/ha je považována za neudržitelnou z hlediska provozuschopnosti komerční vybavenosti i z hlediska výše veřejných prostředků vynakládaných na správu veřejné infrastruktury (komunikace, parky, inženýrské sítě). Cílem Lochkova je rozvíjet obec pomocí zástavby s vyšší rezidenční hustotou dosahující cca 120 ob/ha. Vyšší hustota obyvatel Lochkovu přinese zvýšení efektivity z hlediska využití území a zaručí ekonomickou

Metodiku, dle které jsou výšky objektů regulovány podle umístění ve čtvercích, požadujeme přepracovat. Požadujeme zpracovat výškovou členitost zástavby dle podkladové urbanistické studie.

v Lochkově dne 22.6.2022


Ing. Jiří Rendl (starosta)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LOCHKOV
Za Ovčínem 1
154 00 Praha - Lochkov

