

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 012937/15/OVDŽP/Lb Vyřizuje Praha
Č. j.: 015003/15/OVDŽP Ing. Lenka Böhmová 02.09.2015

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona žádost o změnu v užívání stavby, kterou dne 27.07.2015 podala

společnost **VILY CHUCHLE a.s., IČO 28914791, Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady,** kterou zastupuje společnost **ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Krátkého 211/2, 190 00 Praha-Vysočany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání

podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

"Napojení účelové komunikace 153/4 Lochkov - Radotín" - dočasná stavba Praha - Lochkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 650, 665, 680, 682, 683, 686 v katastrálním území Lochkov,

spočívající v prodloužení doby trvání dočasně stavby do 31.12.2017.

Pro nový účel užívání se stanoví podmínky:

1. Žadatel bude zajišťovat údržbu pozemní komunikace včetně dopravního značení.
2. Účelová komunikace bude sloužit pouze pro staveništní dopravu staveb vymezených v rámci stanovení místní úpravy dopravního značení.

Sídlo: Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800

e-mail: lenka.bohmova@praha16.eu
tel.: 234 128 260
fax: 234 128 272
web: www.praha16.eu

Odůvodnění:

Dne 27.07.2015 podala společnost VILY CHUCHLE a.s., zastoupené společností ISTAR s.r.o. žádost o změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby.

Souhlas s provedením ohlášené stavby byl vydán odborem výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 dne 17.10.2012 pod č.j. 016256/12/OVDŽP/Hp.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.08.2015 oznámil zahájení řízení o změně v užívání stavby a pro uplatnění námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V řízení bylo doloženo:

- Souhlas Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 09.07.2015, č.j. KRPA-243596-2/ČJ-2015/0000DŽ
- Souhlas Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 22.07.2015, č.j. 012620/15/OD
- Souhlas Městské části Praha – Lochkov ze dne 10.06.2015, č.j. 257/2015
- Plná moc pro společnost ISTAR s.r.o., k zastoupení Hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Prahy, odboru městského investora (v současnosti odbor technické vybavenosti)
- Plná moc pro společnost ISTAR s.r.o., k zastoupení společnosti VILY CHUCHLE a.s.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha -Lochkov, Hlavní město Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrželi:

účastníci (dodejky) :

ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj

sídlo: Krátkého č.p. 211/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Hlavní město Praha, zast. MHMP-SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv

sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

dotčené orgány :

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Policie ČR, Krajské ředitelství, OSDP, odd.dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: P.O.Box 51, 142 21 Praha 4

na vědomí :

VILY CHUCHLE a.s., IDDS: jbdcmw4

sídlo: Římská č.p. 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Magistrát HMP - OTV, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



ÚŘAD M.Č.
V PRAZE LOCHKOVĚ

došlo dne: 13-10-2015

č. dopor. []

ukl. znak

č. 435/2015

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: **015627/15/OVDŽP/Po**
Č. j.: **017089/15/OVDŽP**

Vyřizuje
Ing. Panýrková

Praha
07.10.2015

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14.09.2015 podal vlastník stavby

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle,
kterého zastupuje ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Krátkého 211/2, 190 00 Praha-Vysočany**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby:

Protihlukových stěn u „SO 153/4 Polní cesta napojení Radotín – Lochkov“

povolené v rámci stavby

„Silniční okruh kolem Prahy, stavba 514, Lahovice – Slivenec“

Praha-Lochkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 719, 718, 693, 692, 691, 680, 694, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 683, 684 a 479/1 v katastrálním území Lochkov, parc. č. 1902, 1801/19, 1956, 1955 a 1773/2 v katastrálním území Slivenec.

Sídlo: Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800

e-mail: olga.panyrkova@praha16.eu
tel.: 234 128 266
fax: 234 128 272
web: www.praha16.eu

- Jedná se o protihlukové stěny lemuující stávající staveništní komunikaci vybudovanou v rámci výstavby pražského okruhu. Řešený úsek staveništní komunikace začíná na východní straně cca 240 m jižně od ulice Na Hvězdárně a končí na západní straně u nájezdu na Pražský okruh.
- Celková výška stěny od terénu je 2,1 m. Celková délka odstraňovaných protihlukových stěn je 2 172,5 m.
- Protihluková stěna je tvořena zabetonováním ocel. profilů HEA 160 do bet. Patek z prostého betonu, v osové vzdálenosti 4 m. Do ocelových profilů je při spodní straně vložený panel výšky 0,60 m. Zbytek výšky stěny je tvořen minerální vatou vloženou do dřevěného roštu.
- Důvod pro demontáž protihlukových stěn je, že tvoří překážku podél komunikace, která má být po úpravách zařazena do kategorie místních komunikací III.třídy a dále zhoršený technický stav dřevěné výplně včetně izolace zdí.

K ohlášení odstranění stavby bylo doloženo:

- 4 x projektová dokumentace, zpracoval Bomart, spol. s r. o., HIP – Ing. Josef Frydřín, zodpovědný projektant Ing. Martin Závodný ČKAIT – 0009269.
- Plná moc k zastupování pro Istar, s r.o., IČ: 49623061.
- Souhlas MČ Praha-Lochkov č.j. 124/2015 ze dne 23.3.2015.
- Souhlas MČ Praha-Slivenec ze dne 23.3.2015.
- Souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 16 OVDŽP – odd. dopravy č.j. 014676/15/OD ze dne 27.8.2015.
- Souhlas Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 33512/2015 ze dne 31.7.2015

Způsob provedení bouracích prací:

Provádění demolice je možné ze stávající asfaltové staveništní komunikace. Předpokládaný postup odstranění stavby:

- Rozebrání dřevěné části stěn, betonového panelu v patě zdi a následně vybourání betonových základových patek a ocelových profilů.
- Průběžný odvoz vybouraného materiálu po přilehlé staveništní komunikaci na řízené skládky a do recyklačních center.
- Úprava terénu po demolici zdí bude provedena v rámci stavebních úprav stávající staveništní komunikace a vybudování veřejné místní komunikace.
- Veškeré bourací a související činnosti budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin a hluk z této činnosti nepřesáhne v nejbližším chráněném venkovním prostoru budov hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,s} = 65$ dB.

Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu dokončení bouracích prací a předloží doklad o třídění a způsobu likvidace jednotlivých druhů odpadů.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správn poplatek podle položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj

sídlo: Krátkého č.p. 211/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv

sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Městská část Praha-Slivenec, IDDS: 7p9bt2g

sídlo: K Lochkovu č.p. 6/2, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Hlavní město Praha, zast. MHMP-SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hl. m. Prahy - OSI, odbor strategických investic, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

VILY CHUCHLE a.s., IDDS: jbdcmw4

sídlo: Římská č.p. 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Antonín Lukáš, Líšná č.p. 54, 338 08 Zbiroh

Jaroslav Lukáš, Frančíkova č.p. 1096/59, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Jiří Lukáš, Výpadová č.p. 1317/12, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Iva Maráková, K Lochkovu č.p. 802/26, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Istar s.r.o.
Pan Petr Matějka
Krátkého 211/2
190 00 Praha 9

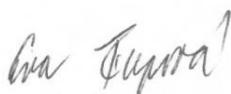
V Lochkově dne 10. 6. 2015
Č.j.: 257/2015

Vaše zn. ISTAR/81/2015

**Věc: Souhlasné stanovisko s prodloužením dočasnosti napojení
účelové komunikace SO 153/4 Polní cesta Lochkov-Radotín**

Městská část Praha – Lochkov souhlasí s prodloužením dočasnosti komunikace SO 153/4 – Polní cesta napojení Radotín - Lochkov do konce roku 2017.

S pozdravem



Eva Filipová
zástupce starosty

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LOCHKOV
154 00 Praha 5, Za Ovčínem 1
fax: 257 811 858
tel.: 257 912 341



Adresa:
Za Ovčínem 1
154 00 Praha 514

IČO: 241 458
Bank. spoj.: Česká spořitelna
Č. účtu: 2000698399/0800

Tel: 25791 2341
Tel./fax: 25781 1858
E-mail: urad@praha-lochkov.cz